

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224161

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН БЕЛЫЕ СТОЛБЫ, ТЕРРИТОРИЯ А-107, 1-Й КИЛОМЕТР, 8

Продается склад
450 000 000 рублей

Продажа 3-х соседних отдельно стоящих складских зданий в топовой локации на пересечении ЦКАД и М4. Территория технопарка по адресу: МО, Домодедово, мкр. Белые столбы, А-107, 1-й километр тер., 8. Общая площадь зданий 4 800 кв.м. Каждое здание по 1600 кв.м. Земельный участок 1 га в собственности. Коммуникации все центральные (водоснабжение, канализация, ливневая канализация). Отопление автономное от газовой котельной (газ привозной). Получены ТУ на подключение к магистральному газу. Электрическая мощность: 100 кВт. Также имеются гидранты. Планировка здания — 60 на 24 метра, без внутренних колонн. Первый этаж — площадь склада по полу- 1460 кв.м., санузел + щитовая, лестница и тамбур 30 кв.м., второй этаж — мезонин 144 кв.м. Высота потолка до козырька: 10 метров, рабочая: 8 метров. В каждом здании двое доковых ворот с докшеллерами, одни из которых с доклевеллером. Полы: антипыль. Нагрузка на пол до 6 тонн/м2. Стены — сэндвич 120 мм, кровля — сэндвич 150 мм. Территория огороженная, есть большая асфальтированная площадка для маневрирования грузового авто, а также много места для хранения на улице. Схема сделки: продажа по ДКП. УСН. В стоимость не включен НДС 5%.

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Ворота	Докового типа
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Подольск	Площадь участка	100 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	29 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	3
Высота потолков	8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	4500 м ²	Добавлено	2026-01-22 15:50:39
Состояние	Типовой ремонт		



